

ПАМЯТКА ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ ПО УЧАСТИЮ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ ФОРМИРОВАНИЯ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НА 2018 - 2022 ГОДЫ

Администрация Верхнесалдинского городского округа приглашает собственников помещений многоквартирных домов и иных заинтересованных лиц к участию в конкурсе заявок на благоустройство дворовых территорий и общественных территорий. На основе заявок собственников помещений многоквартирных домов и иных заинтересованных лиц формируется муниципальная программа «Формирование современной городской среды Верхнесалдинского городского округа на 2018-2022 годы»

Под **дворовой территорией** понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

Для участия в муниципальной программе собственникам помещений в МКД необходимо:

Шаг 1. Организовать и провести общее собрание собственников помещений многоквартирного дома.

Рекомендуем проводить общее собрание в очно-заочной форме. Решение оформить протоколом **общего собрания многоквартирного дома** (форма размещена на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа).

Примечание:

- К протоколу общего собрания должны быть приложены **листы голосования с указанием номера свидетельства регистрации права** (ст. 48 ЖК РФ).
- Количество голосов должно составлять **2/3 от общего числа голосов** (ст. 46 ЖК РФ);
- Заинтересованные лица вправе выбрать любые виды работ, предполагаемые к выполнению на дворовой территории, **как из минимального, так и из дополнительного. Всего должно быть не менее 6 (шести), включая обязательные 4 из минимального перечня.**

Наименование видов работ по благоустройству дворовой территории	
Минимальный обязательный перечень*	Дополнительный перечень
Обеспечение освещения дворовых территорий	Обустройство детских игровых площадок (организация площадки, установка оборудования)
Установка скамеек	Оборудование спортивных площадок (организация площадки, установка оборудования, за исключением плоскостных сооружений)
Ремонт дворовых проездов и ремонт (обустройство) пешеходных дорожек вдоль дома и(или) внутри дворовой дороги	Озеленение соответствующей территории: снос старых деревьев и кустарников, посадка новых зеленых насаждений, разбивка клумб и цветников, обустройство газона
Установка урн	Устройство площадки хозяйственного назначения, в том числе контейнерной площадки коммунально-бытового назначения
	Обустройство парковки индивидуального транспорта, в том числе с оборудованием специальными конструкциями для велосипедов
	Устройство плоскостных сооружений (теннисные, хоккейные, футбольные и др. корты)
	Устройство ступеней, лестниц на перепадах рельефа
	Устройство пандуса и т.п. (Обеспечение условий доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения)
	Ремонт, восстановление, обустройство ограждений, в том числе «зеленых» ограждений

*При отсутствии необходимости проведения какого-либо вида работ из минимального обязательного перечня, необходимо приложить к заявке акт, в котором зафиксировано отсутствие такой необходимости.

Обязательное условие! Включение заявки в муниципальную программу на получение софинансирования возможно только при условии софинансирования собственниками помещений в МКД выбранных видов работ в размере не менее 5% об общей стоимости соответствующего вида работ и обязательным трудовым участием при выполнении работ из минимального перечня (конкретные виды работ должны быть отражены в протоколе собственников МКД)

Шаг 2. Подать заявку по форме

Форма заявки с перечнем необходимых документов размещена на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа.

Заявка подписывается представителем собственников и подается в 2-х экземплярах

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ И ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В НИХ, НЕСУТ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД

Заявка подается в Администрацию Верхнесалдинского городского округа **на бумажном носителе и в электронной форме.**

по адресу: г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 46, кабинет № 319 (48) (отдел ЖКХ)

в рабочие дни с 8 ч. 00 мин. по 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин

Телефоны для справок: по общим вопросам: 5-03-10, 5-45-05

по ориентировочным расценкам элементов благоустройства:

5-17-20 (Пчельникова Светлана Ивановна),

по схемам с границами территорий: 5-07-42 (отдел архитектуры)

Рассмотрение и оценку заявок осуществляет общественная комиссия. Решение оформляется протоколом и размещается на официальном сайте администрации Верхнесалдинского городского округа.

Примечание. При отборе заявок учитывается:

- Комплексный подход к благоустройству территории;
- Расположение дворовой территории в региональной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и краткосрочных планах ее реализации;
- Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за ремонт и содержание жилья, взносов на капитальный ремонт)
- Обеспечение условий доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения
- Расположение дворовой территории в увязке с инженерными коммуникациями и техногенными объектами и оптимальное расположение в связи с этим планируемых объектов

Заявки оцениваются по следующим критериям:

№ п/п	критерии	баллы
1.	Своевременность подачи заявки	1
2.	Соответствие заявки целям муниципальной программы, государственной программы, приоритетного регионального проекта «Формирование комфортной городской среды»	1
3.	Соответствие заявки требуемой форме	
	Соответствует	5
	Не соответствует	0
4.	Наличие ранее проведенного капитального ремонта МКД:	
	а) капитальный ремонт проведен в 2015, 2016, 2017	2
	б) капитальный ремонт проведен в 2011 – 2014 годах	1
	в) капитальный ремонт проводился ранее 2011 или не проводился	0
5.	Предоставление ситуационного плана расположения МКД с учетом границ земельного участка	2
6.	Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений	90,1-100% - 9 80,1- 90% - 8 70,1 - 80% - 7 60,1 - 70% - 6

		50,1 - 60%- 5
7.	Уровень оплаты за жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 01.05.2017 года:	90,1-100%-9 80,1- 90% -8 70,1 - 80% -7 60,1 - 70% - 6 50,1 - 60%- 5
8.	Уровень оплаты взносов на капитальный ремонт по состоянию на 01.04.2017 года:	90,1-100%-9 80,1- 90% -8 70,1 - 80% -7 60,1 - 70% - 6 50,1 - 60%- 5
9.	Закрепление готовности о последующем содержании и текущем ремонте за счет средств собственников помещений в МКД объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству дворовой территории	Решение в Протоколе – 5; Отсутствие – 0
10.	Выбрано 6 видов работ; соблюдено соотношение: 4 вида обязательных работ+2 вида дополнительных Примечание: если из основного перечня выбрано меньше, но есть подтверждение (Акты осмотров) об отсутствии необходимости выполнения обязательных работ, при общей сумме всех работ – 6 и более, то присваивается 6 баллов	4+2 – 6; отсутствуют дополнительные виды работ или основных менее 4 без обоснований – 0;
11.	Протоколом общего собрания закреплено решение о трудовом участии собственников в выполнении работ основного перечня	Да -2 Нет -0
12.	Протоколом общего собрания закреплено решение о финансовом участии собственников в выполнении работ дополнительного перечня	Да -2 Нет -0
13.	Участие собственников в благоустройстве территории за последние 5 лет (проведение субботников и т.д)	Есть подтверждающая информация -2; Нет подтверждающей информации – 0
14.	Срок ввода в эксплуатацию МКД: От 10 до 15 лет От 16 до 25 лет От 26 до 35 лет Свыше 35 лет	1 3 5 6

В случае выявления несоответствия заявки требованиям, заявка комиссией возвращается представителю с указанием причин, явившихся основанием для возврата заявки. При этом представитель вправе устранить причины, явившиеся основанием для возврата заявки, и повторно направить предложение о включении дворовых территорий в муниципальную программу. В этом случае датой приема документов будет являться дата их повторной подачи, и заявка будет рассматриваться для включения в муниципальную программу на период с 2018 по 2022 годы.

В муниципальную программу подлежат включению дворовые территории исходя из даты представления заявки (предложений заинтересованных лиц) при условии их соответствия установленным требованиям, и в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальной программой.